

Årsredovisning

Brf Flickskolan

769615-6152

Styrelsen för Brf Flickskolan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Robert Johansson, ordförande

Bengt Öhman, ledamot

Jörgen Alshammar, ledamot

Kenneth Bure, ledamot

Suppleanter

Peter Nordlund

Ingrid Ringborg

Bo-Lennart Johannesson

Ordinarie revisor

Anne Eriksson, LR Revisor

Revisorssuppleant

Valberedning

Styrelsen, Föreningens uttalade ambition är att alla 8 lägenheter ska vara representerade i styrelsen. Antingen som ledamot eller som suppleant.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Firman tecknas av en av ledamöterna i förening med Gunnar Eskång.

Förvaltning/Organisationsanslutning

Ekonomisk förvaltning utförs av Strängnäsekonomi.se - SPI AB enligt tecknat avtal.

Fastighet och lägenheter

Föreningen äger fastigheten Flickskolan 10, i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter.

Fastigheten är geografiskt belägen i Strängnäs Kommun med adress Tingstugatan 4.

Den första inflyttning skedde under 2008.

Föreningen har 8 lägenheter med en total BOA på 710 kvm. Tomtens areal är 1 035 kvm.

Därtill kommer 6 st parkeringsplatser.

Fastighetens taxeringsvärde 10 718 000 varav markvärde 2 318 000.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande.

2 RoK: 2 st

4 RoK: 6 st

Under året har ingen lägenhet bytt ägare.

Antal medlemmar: 13

Antal röster: 8

Ordinarie föreningsstämma hölls 21-06-21. Styrelsen har hållit 3 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

På fastigheten Flickskolan 10 har fasaden snyggats upp.

Energideklaration har genomförts under 2021. Föreningen har också tagit fram en underhållsplan för fastigheten.

Föreningen har anlitat trädgårdsexpert som klippt häckar etc.

Föreningen har sedan tidigare beslutat att ha två gemensamma städdagar, varav en har genomförts på grund av Covid-19. 2022 är målet två dagar igen.

Vi tar då hand om allmänna utrymmen i och runt fastigheten.

Då fastigheten endast består av åtta lägenheter tar alla boende ansvar för att det är snyggt och prydligt, allt för grannsämja och fastighetens bästa.

Lägenhet 1, har fått ny ägare och föreningen välkomnar P. Nordlund.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	524	524	528	533
Resultat efter finansiella poster	8	-588	10	60
Soliditet %	68	68	68	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 312 000	114 862	-85 994	-588 365
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-588 365	588 365
Årets resultat				8 431

Belopp vid årets utgång	14 312 000	114 862	-674 359	8 431
--------------------------------	-------------------	----------------	-----------------	--------------

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-674 359
Årets resultat	8 431
<i>Summa</i>	-665 928

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-665 928
<i>Summa</i>	-665 928

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	523 632	523 632
Ovriga rörelseintäkter	23 680	34 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	547 312	558 192
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-333 838	-894 666
Avskrivningar	-102 921	-102 921
Summa rörelsekostnader	-436 759	-997 587
Rörelseresultat	110 553	-439 395
Finansiella poster		
Räntekostnader	-102 122	-148 970
Summa finansiella poster	-102 122	-148 970
Resultat efter finansiella poster	8 431	-588 365
Årets resultat	8 431	-588 365

2

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 776 927	19 879 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 776 927	19 879 848
Summa anläggningstillgångar		19 776 927	19 879 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 831	19 537
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 832	19 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 494	362 534
<i>Summa kassa och bank</i>		384 494	362 534
Summa omsättningstillgångar		404 326	382 071
SUMMA TILLGÅNGAR		20 181 253	20 261 919

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	14 312 000	14 312 000
Fond för yttre underhåll	114 862	114 862
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>14 426 862</i>	<i>14 426 862</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-674 359	-85 994
Årets resultat	8 431	-588 365
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-665 928</i>	<i>-674 359</i>
Summa eget kapital	13 760 934	13 752 503
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 6 221 390	6 301 390
Summa långfristiga skulder	6 221 390	6 301 390
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	6 430
Skatteskulder	22 688	22 032
Övriga skulder	96 045	96 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 196	83 564
Summa kortfristiga skulder	198 929	208 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 181 253	20 261 919

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,86	120
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Städning	9 490	9 320
Sophämtning	11 309	11 308
Vinterskötsel	21 263	3 401
Reparation och underhåll	32 772	612 950
Fastighetsförsäkring	9 678	12 783
Gemensam el	25 261	16 735
Fjärrvärme	96 383	87 595
Vatten	34 643	33 272
Kabek-TV	13 107	12 960
Revision	9 063	10 938
Redovisningstjänster	21 400	21 400
Bankkostnader	2 222	2 232
Advokatkostnader	29 600	43 200
Övriga kostnader	5 976	5 556
Fastighetsskatt	11 672	11 016
Summa	333 839	894 666

Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 968 383	11 968 383
Utgående anskaffningsvärden	11 968 383	11 968 383
Ingående avskrivningar	-1 038 535	-935 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 921	-102 921
Utgående avskrivningar	-1 141 456	-1 038 535
Mark	8 950 000	8 950 000
Utgående markvärde	8 950 000	8 950 000
Redovisat värde	19 776 927	19 879 848

Taxeringsvärde enligt tax 2021

Totalt: 10 718 000

Byggnad: 8 400 000

Mark: 2 318 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 724	47 724
	Utgående anskaffningsvärden	47 724	47 724

Dessa inventarier är fullt avskrivna.

Not 5	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 821 360	5 917 390

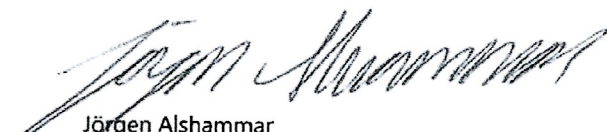
Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 672 000	6 672 000
	Summa ställda säkerheter	6 672 000	6 672 000

UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2022-04-26



Robert Johansson


Bengt Öhman


Jörgen Alshammar


Kenneth Bure

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-05


Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Flickskolan
Org.nr. 769615-6152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flickskolan för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Flickskolan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

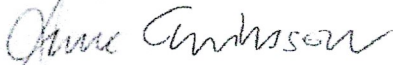
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Strängnäs den 5/5 2022



Anne Eriksson
Auktoriserad revisor